

# **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Wiesen**

---

**Sitzungsdatum:** Montag, den 08.04.2024  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 21:40 Uhr  
**Raum, Ort:** Rathaus (Sitzungszimmer), Dr.-Frank-Straße 2, 63831 Wiesen

---

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2024 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauanträge
- 3 . Örtliche Rechnungsprüfung 2022
  - 3.1 . Behandlung des Prüfberichtes
  - 3.2 . Beschlussfassung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben
  - 3.3 . Feststellung der Jahresrechnung
  - 3.4 . Erteilung der Entlastung für die Jahresrechnung
- 4 . Haushalt 2024
  - 4.1 . Haushaltssatzung
  - 4.2 . Finanzplanung mit Investitionsprogramm
  - 4.3 . Stellenplan
- 5 . 7. Änderung Flächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Bekanntgabe der Ausgleichsfläche für die Feldlerche
- 6 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Einarbeitung des Artenschutzgutachtens und Ergebnisse
- 7 . Flächennutzungsplan Gemeinde Wiesen - 8. Änderung; Bereich "Sondergebiet - Erholung- Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt" - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 8 . Bebauungs- und Grünordnungsplan "Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt", Gemeinde Wiesen - Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 9 . Verschiedenes

- 9.1 . Wasserversorgung - Wasserverluste im Ortsnetz
- 9.2 . PKW-Brand in der Lindenstraße
- 9.3 . Sitzungstermin
- 9.4 . Wortmeldung GR Winfried Franz: Biber im Ortsgebiet

## Öffentlicher Teil

### 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2024 (öffentlicher Teil)

### 2. Bauanträge

#### 2.1. Bauvorhaben: Tektur - Neubau Reihenhäuser (3 WE) und Mehrfamilienhaus (4 WE) mit Stellplätzen

##### **Beschluss:**

Der Tektur zu dem Bauvorhaben „Neubau Reihenhäuser (3 WE) und Mehrfamilienwohnhaus (4 WE) mit Stellplätzen“ in der Hauptstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

#### 2.2. Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten

##### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten“ in der Spessartstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

### 3. Örtliche Rechnungsprüfung 2022

#### 3.1. Behandlung des Prüfberichtes

#### 3.2. Beschlussfassung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben

##### **Beschluss:**

Die wesentlichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich gebilligt, da sie unabweisbar waren und der Haushaltsausgleich nicht gefährdet war.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### 3.3. Feststellung der Jahresrechnung

#### **Beschluss:**

Gemäß Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Wiesen wie folgt festgestellt:

### **Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO**

**Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2022 wie folgt fest:**

#### 1.) Feststellung des Soll - Ergebnisses

Einnahmen	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Summe Soll - Einnahmen	3.119.238,00 €	4.933.447,42 €	8.052.685,42 €
+ Neue Haushaltseinnahmereste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Abgang alter Kasseneinnahmereste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<hr/>			
Summe bereinigte Soll - Einnahmen	3.119.238,00 €	4.933.447,42 €	8.052.685,42 €
Ausgaben	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Summe Soll - Ausgaben	3.119.238,00 €	4.933.447,42 €	8.052.685,42 €
+ Neue Haushaltsausgabereste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Abgang auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Abgang alter Kassenausgabereste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<hr/>			
Summe bereinigte Soll - Ausgaben	3.119.238,00 €	4.933.447,42 €	8.052.685,42 €
Etwaiger Unterschied bereinigte Soll - Einnahmen - bereinigte Soll - Ausgaben ( Fehlbetrag )	0,00 €	0,00 €	0,00 €
In den Einnahmen und Ausgaben ist enthalten:			
Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt:			666.201,37 €
Überschuss nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV :			3.544.343,92 €

## 2.) Feststellung des Ist - Ergebnisses

	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Ist - Einnahmen	3.115.882,83 €	8.298.097,31 €	11.413.980,14 €
Ist - Ausgaben	3.137.245,17 €	4.753.753,39 €	7.890.998,56 €
<hr/>			
Ist - Überschuss/Fehlbetrag	-21.362,34 €	3.544.343,92 €	3.522.981,58 €

## 3.) Feststellung der Verwahrgelder

Verwahrgelder:	1.658.276,61 €
Abgewickelte Verwahrgelder:	1.658.276,61 €
<hr/>	
Unerledigte Verwahrgelder:	0,00 €

## 4.) Feststellung der Vorschüsse

Vorschüsse:	0,00 €
Abgewickelte Vorschüsse	0,00 €
<hr/>	
Unerledigte Vorschüsse:	0,00 €

## 5.) Feststellung des Schuldenstandes

Schuldenstand am 01.01.2022:	221.584,34 €
Schuldenstand am 31.12.2022:	185.655,43 €

## 6.) Feststellung der Rücklagen

Stand der allgemeinen Rücklagen am 01.01.2022:		3.364.649,89 €
Stand der allgemeinen Rücklagen am 31.12.2022:		3.544.343,92 €
Stand der Gebührenaussgleichsrücklage am 01.01.2022:		113.887,51 €
davon Anteil	Gebührenaussgleichsrücklage Abwasser	108.851,89 €
	Gebührenaussgleichsrücklage Wasserversorgung	5.035,62 €
Stand der Gebührenaussgleichsrücklage am 31.12.2022:		179.239,96 €
davon Anteil	Gebührenaussgleichsrücklage Abwasser	169.540,14 €
	Gebührenaussgleichsrücklage Wasserversorgung	9.699,82 €

## 7.) Feststellung des Vermögens

### a) Abwasserbeseitigung

Stand am 01.01.2022:	1.461.622 €
Stand am 31.12.2022:	1.433.756 €

### b) Friedhof

Stand am 01.01.2022:	92.276 €
Stand am 31.12.2022:	91.992 €

### c) Photovoltaik

Stand am 01.01.2022:	83.235 €
Stand am 31.12.2022:	81.328 €

### d) Wasserversorgung

Stand am 01.01.2022:	690.882 €
Stand am 31.12.2022:	751.872 €

Schöllkrippen, 17.11.2023 gez. Hellenthal

## Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### 3.4. Erteilung der Entlastung für die Jahresrechnung

#### **Beschluss:**

Für die festgestellte Jahresrechnung 2022 wird vom Gemeinderat Wiesen gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Alt. 2 GO die Entlastung erteilt.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

[1 Enthaltung gem. Art. 49 GO (Bgm. Fleckenstein)]

## 4. Haushalt 2024

### 4.1. Haushaltssatzung

#### **Beschluss:**

Der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### 4.2. Finanzplanung mit Investitionsprogramm

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Finanzplanung mit Investitionsprogramm, wie im Vorbericht enthalten, zu.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

### 4.3. Stellenplan

#### **Beschluss:**

Der Stellenplan wird, wie im Vorbericht enthalten, beschlossen.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

## 5. 7. Änderung Flächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Bekanntgabe der Ausgleichsfläche für die Feldlerche

**Beschluss:**

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für die „Freiflächenphotovoltaikanlage“, Gemeinde Wiesen, nebst Begründung, i.d.F. vom 25.03.2024, wird gebilligt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Einarbeitung des Artenschutzgutachtens und Ergebnisse****Beschluss:**

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage“, Gemeinde Wiesen nebst Begründung, i.d.F. vom 25.03.2024, wird gebilligt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**7. Flächennutzungsplan Gemeinde Wiesen - 8. Änderung; Bereich "Sondergebiet - Erholung- Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt" - Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB****Beschluss:**

1. Der Planentwurf mit Textteil einschließlich Begründung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Erholung – Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“, Gemeinde Wiesen i.d.F. vom 04.04.2024 wird gebilligt.

2. Das Bauatelier Richter-Schäffner wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

4. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**8. Bauungs- und Grünordnungsplan "Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt", Gemeinde Wiesen - Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB****Beschluss:**

1. Der Planentwurf mit Textteil einschließlich Begründung zum Bauungs- und Grünordnungsplan „Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“, Gemeinde Wiesen i.d.F. vom 04.04.2024 wird gebilligt.

2. Das Bauatelier Richter-Schäffner wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

4. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**9. Verschiedenes**

**9.1. Wasserversorgung - Wasserverluste im Ortsnetz**

**9.2. PKW-Brand in der Lindenstraße**

**9.3. Sitzungstermin**

**9.4. Wortmeldung GR Winfried Franz: Biber im Ortsgebiet**